

03 באוקטובר 2022

לכבוד
משתתפי הכנס ורוכשי המכרז

מכרז פומבי מס' 236/2022 להפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל-אביב – יפו
סיכום כנס משתתפים והודעות

פרק א' – הודעות ושינויים מטעם העירייה

1. דחיית המועד האחרון להגשת הצעות למכרז

המועד האחרון להגשת הצעות למכרז נדחה מיום 20/10/22 ליום 07/11/22 עד השעה 14:00. בהתאם נוסח סעיף 3 בפרק א' למסמכי המכרז ישונה ולהלן הנוסח החדש:
"מועד אחרון להגשת הצעות 07/11/2022 עד השעה 14:00".

תוקף כתב הערבות ומועד שליחת הארכתה לא ישונה וישאר עד ליום 20/02/2023.

2. דחיית המועד להגשת שאלות והבהרות

המועד האחרון להגשת שאלות ובקשה להבהרות יידחה, וניתן יהא להגישן עד ליום 20/10/2022 בשעה 14:00, וזאת בהתאם לקבוע בסעיף 5 לפרק א' למסמכי המכרז.

3. עדכון סכום הערבות הבנקאית שיפקיד הזוכה במכרז להפעלת המרכז הלוגיסטי בחניון הדיזנגוף סנטר וצירוף נוסח כתב הערבות

העירייה מודיעה בזאת, כי סכום הערבות הבנקאית האוטונומית, שיפקיד הזוכה במכרז להפעלת המרכז הלוגיסטי בחניון הדיזנגוף סנטר, בהתאם לסעיף 9.3 ל"הסכם שימוש וניהול – מרכז לוגיסטי" (נספח י' לחוזה – עמוד 78 לחוברת המכרז) – ישונה ויעמוד על 20,000 ש"ח (במקום 14,040 ש"ח).

בהתאם, מצ"ב כנספח למסמך זה נוסח כתב הערבות הני"ל, אשר יצורף **כנספח ד'** ל"הסכם שימוש וניהול – מרכז לוגיסטי", אשר הסכום הנקוב בו הינו 20,000 ש"ח, והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

יודגש, כי הפקדת הערבות הני"ל אינה נדרשת בשלב הגשת הצעה למכרז, אלא היא תידרש מהמשתתף שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה להפעלת המרכז הלוגיסטי בחניון הדיזנגוף סנטר, וכתנאי לחתימה על החוזה.

4. צירוף נוסח שטר החוב שיעמיד הזוכה במכרז להפעלת המרכז הלוגיסטי בחניון הדיזנגוף סנטר

מצ"ב למסמך זה נוסח שטר החוב שיפקיד הזוכה במכרז להפעלת המרכז הלוגיסטי בחניון הדיזנגוף סנטר, בהתאם לסעיף 9.2 ל"הסכם שימוש וניהול – מרכז לוגיסטי" (נספח י' לחוזה – עמוד 78 לחוברת המכרז). יודגש, כי הפקדת שטר החוב הנ"ל אינה נדרשת בשלב הגשת ההצעה למכרז, אלא היא תידרש מהמשתתף שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה להפעלת המרכז הלוגיסטי בחניון הדיזנגוף סנטר, וכתנאי לחתימה על החוזה.

פרק ב' – סיכום כנס משתתפים

כנס משתתפים במכרז 236/2022 להפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל-אביב - יפו התקיים בתאריך 08.09.2022 בשעה 09:00, באמצעות תוכנת 'ZOOM', בראשות מנהל הרשות לתנועה תחבורה וחניה מר אופיר כהן ובהשתתפות נציגי חברות שונות ונציגי העירייה.

בכנס המשתתפים ניתנה סקירה לגבי דרישות המכרז, תנאי הסף, המפרט הטכני ואופן הגשת ההצעות למכרז.

1. להלן עיקרי הדברים שנמסרו על ידי הגב' רבקה מישאילי, מרכזת מכרזים במחלקת מכרזים והתקשרויות, בדבר הדגשים טכניים הנוגעים לאופן הגשת ההצעות:

- 1.1 רכישת חוברת המכרז מתבצעת באמצעות אתר האינטרנט העירוני בלבד. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא עלות וכן ניתן לרכוש את חוברת המכרז תמורת סך של 300 ₪.
- 1.2 יש להגיש את המכרז בשני עותקים זהים בצירוף כל המסמכים הנלווים אותם נדרש המשתתף לצרף בהתאם להוראות המכרז.
- 1.3 שני העותקים יוכנסו על ידי המשתתף למעטפה עליה יש להדביק את העמוד האחרון לפרק ב' למסמכי המכרז.
- 1.4 הודעה על מועד פתיחת תיבת המכרזים ופתיחת מעטפות ההצעות שהתקבלו תפורסם מסי' ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות, בלוח המודעות שליד חדר הדואר בבניין העירייה, ותימסר לכל מעוניין הפונה לשם קבלתה.
- 1.5 בהתאם לאמור בסעיף 8.7 בפרק ב' למסמכי המכרז – סיכום כנס זה וכן כל מסמך נוסף שתפרסם העירייה יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. מסמכים אלה יפורסמו באתר האינטרנט העירוני ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.6 נוסח הערבות שמוגש על ידי המשתתף במכרז צריך להיות זהה בדיוק לנוסח המצורף כנספח 2 למסמכי המכרז. יש לוודא כי נוסח הערבות המונפק על ידי הבנק **תואם** את נוסח ערבות נספח 2 למסמכי המכרז על כל פרטיו (סכום הערבות, תאריכי תוקף הערבות, שם המכרז וכיו"ב). כל שינוי בנוסח הערבות שיוגש על ידי משתתפי המכרז מנוסח הערבות המצורף כנספח מס' 2 למכרז עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 1.7 **נספח 5 למסמכי המכרז, אישור ביטוחים** – לצורך הגשת ההצעה למכרז, נדרשת חתימה מלאה וחותרמת של המשתתף במכרז בלבד ולא של חברת הביטוח. ככל שהמשתתף יזכה במכרז, יידרש להעביר טופס זהה לנספח זה, חתום על ידי חברת הביטוח, ולכן מומלץ למשתתף במכרז להעביר בהקדם את נוסח נספח 5 לעיון חברת הביטוח, על מנת שיעלה בידו להעביר את שאלותיו בקשר לנוסח הנספח, ככל שתהיינה, במועד, ולקבל תשובות לשאלותיו.
- 1.8 רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז ולכן יש להקפיד לצרף קבלה על רכישת מסמכי המכרז קודם למועד האחרון להגשת ההצעות.

1.9 כל הדגשים הנ"ל רשומים בחוברת המכרז ויש לקרוא אותה בעיון, כאשר הנוסח המחייב הינו כמופיע בחוברת המכרז.

1.10 מהות המכרז הינו המידע שעל הזוכים להעביר לעירייה אודות הפעילות של כלי הרכב השונים המפיצים את הסחורות ברחבי העיר, גם לפני השימוש במרכזים הלוגיסטיים ובעיקר לאחר השימוש בהם, תוך שימת דגש למדדי ההתייעלות המפורטים במסמכי המכרז. דיווחים שלא יועברו כנדרש ובזמן יהוו הפרה של דרישות החוזה והעירייה תפעל על פי הסעדים ברשותה לרבות פיצויים, חילוט ערבות, הפסקת התקשרות, ועוד.

1.11 יש לשים לב להוראות הספציפיות ביחס להפעלת המרכזים הלוגיסטיים בחניון הרידינג והסינרמה לעומת ההוראות להפעלת המרכז הלוגיסטי בחניון דזינגוף סנטר, כפי שמפורט במסמכי המכרז, ובפרט להוראות המופיעות בנספח ב' לחוזה – המפרט הטכני.

1.12 יש להתעדכן באתר העירייה אודות הודעות/עדכונים ככל שיהיו.

2. להלן עיקרי הדברים שנמסרו על ידי עו"ד נטלי שמואלי מעודי, סגנית ליועמ"ש:

2.1 תשומת לב משתתפי המכרז לאופן הגשת ההצעות למכרז, ובפרט לסעיף 6 לפרק ג' (עמוד 12 לחוברת המכרז) ולנספח 14 למכרז (עמוד 73 לחוברת המכרז) – יש לדרג בטבלה בנספח 14 את סדר העדיפות של החניונים, ולמלא 3 חניונים שונים (ולא פחות מ-3 חניונים) - כל חניון למלא פעם אחת בלבד, כך שכל שלושת החניונים ימולאו על ידי המשתתף בטבלה, בהתאם לעדיפות אותה ידרג המשתתף. בנוסף, יש לציין את כמות המרכזים אותה מעוניין המשתתף להפעיל מכח המכרז.

2.2 על המשתתף לצרף להצעתו למכרז את המסמכים שמפורטים בפרק ג' למכרז. תשומת לב לסעיף 4 לפרק ג' (עמוד 9 לחוברת המכרז) שבו מפורטים המסמכים שיש לצרף, וכן לטבלת ניקוד האיכות בסעיף 5 לפרק ג' - עמודת "אופן ההוכחה", שבה מצויינים המסמכים אותם יש לצרף.

2.3 תשומת לב לשיתוף במידע ונתונים על ידי הזוכים במכרז, לצורך החתימה על החוזה (סעיף 7 לפרק ג' למכרז) ובמהלך תקופת ההתקשרות (סעיפים 3.12-3.4 למפרט הטכני – נספח ב' לחוזה). העירייה מחוייבת לשמירה על המידע והנתונים שיימסרו, אשר ישמשו את העירייה לצרכי למידה אודות הפעלת מרכזים לוגיסטיים, מתוך רצון לקדם אפקטיביות הפצת סחורות ברחבי העיר, בהתאם לקבוע בתנאי המכרז.

2.4

2.5 תשומת לב לשירותים השונים שייכללו בכל מרכז לוגיסטי וישרתו את הזוכה במכרז, ומפורטים בסעיף 3 למפרט הטכני (נספח ב' לחוזה).

2.6 למסמכי המכרז צורפו תשריטים של המרכזים הלוגיסטיים הכלולים במכרז.

בכבוד רב,
אופיר כהן
מנהל הרשות לתנועה תחבורה וחניה
מנהל הרשות לתחבורה, תנועה וחניה
עיריית תל-אביב-יפו

מסמך זה על נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו למסמכי המכרז בשני עותקים חתומים ע"י המשתתף במכרז.

חתימה וחותמת המשתתף במכרז

שטר חוב

<p>ערבות אוואל</p> <p>אני ערב ערבות אוואל לתשלום השטר ע"י עושה השטר:</p> <p>_____</p> <p>שם _____ ת.ז. _____</p> <p>_____</p> <p>שם _____ ת.ז. _____</p>	<p>סך 56,000 ש"ח</p> <p>שנערך בתל אביב ביום ____ בחודש _____ שנת 2022</p> <p>ביום ____ בחודש _____ שנת _____, אני מתחייב לשלם נגד שטר זה</p> <p>לפקודת החברה לניהול של דיזנגוף סנטר בע"מ</p> <p>סך שקלים חדשים (במילים) חמישים אלף שקלים חדשים בלבד. להבטחת קיום התחייבויות בהסכם עם החברה לניהול של דיזנגוף סנטר בע"מ.</p> <p>סכום שטר זה צמוד למדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) (להלן - "המדד" המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו. כבסיס לשיעורי ההצמדה ישמש המדד הידוע ביום חתימת השטר (להלן - "המדד היסודי") אם במועד בו חל פירעונו של שטר זה יהיה המדד האחרון הידוע (להלן - "המדד החדש") גבוה מהמדד היסודי אשלם את סכום השטר כשהוא מוגדל באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.</p> <p>המחזיק בשטר זה פטור מכל החובות המוטלות על המחזיק בשטר, לרבות מהצגה לתשלום, פרוטסט, הודעת אי כיבוד.</p> <p>_____</p> <p>חתימת עושה השטר</p> <p>שם הבנק: _____</p> <p>סניף: _____ שם: _____</p> <p>מס' חשבון: _____ ת.ז./ח.פ.: _____</p>
---	---

נספח ד' להסכם ניהול מרכז לוגיסטי דיזנגוף סנטר

ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד

חברה לניהול של דיזנגוף סנטר, ח.פ. 510594088

הנדון: ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המפעיל"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום שתדרשו מאת המפעיל עד לסכום של 20,000 ₪ (עשרים אלף ₪) (להלן: "סכום הקרן"), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), בהתאם לאמור להלן (להלן: "סכום הערבות").
2. ערבות זו אינה מותנית בתוקף החבות של המפעיל כלפיכם ו/או בכל תנאי אחר, הינה בלתי חוזרת ועצמאית. ערבות זו אינה ניתנת לביטול על ידינו מכל סיבה ועילה שהיא, איננו רשאים להימנע מתשלום על פיה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזאת מראש ובמפורש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת למפעיל על פי הדין.
3. סכום הקרן יהא צמוד למדד המחירים לצרכן, כדלקמן:
"מדד הבסיס": המדד הידוע ביום הוצאת ערבות זאת.
"המדד החדש": המדד הידוע אשר התפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל של סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה. אם במועד התשלום בפועל של סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה המדד החדש גבוה ממדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן ו/או חלקו, בהתאם לדרישתכם, כשהוא מוגדל באופן יחסי למידת העלייה של המדד החדש לעומת מדד הבסיס. אם לעומת זאת במועד האמור יהיה המדד החדש נמוך ממדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.
4. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם עד לגובה סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב לסניף _____ שכתובתו _____, וזאת ללא צורך בנימוק, ביסוס או הוכחת דרישתכם באופן כלשהו. מוסכם כי לא תהיו חייבים לדרוש תחילה סילוק הסכום האמור מהמפעיל ו/או לנקוט בהליכים משפטיים נגדו ו/או לממש בטחונות אחרים ו/או לפנות אליו בדרישה מוקדמת, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו. על הדרישה להתקבל בסניף עד תום תוקף הערבות ולאחר מועד זה דרישות לא ייענו.
5. הנכם זכאים לממש ערבות זו מעת לעת, בכל סכום שיקבע על ידיכם מתוך סכום הערבות, ובלבד ששך כל הסכומים שיידרשו על ידיכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות ואנו נשלם מעת לעת את הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע בערבות זו. במידה וערבות זו לא תמומש על ידיכם במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זו במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
6. ערבות זו תעמוד בתוקף עד ליום _____ ולא פחות מ-16 חודשים מיום הנפקתה, לאחר מועד זה תהא הערבות בטלה ומבוטלת.
7. ערבות זו לא תהא ניתנת להסבה ו/או להעברה.

בכבוד רב,
